

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2782./TB-THADS

Nhà Bè, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Bản án số 193/2023/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 444/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 500/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 86/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 270/HĐ-ĐG ngày 06/11/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 5459/TTĐG ngày 08/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 699, tờ bản đồ số 84 tại địa chỉ Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 80m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 248451 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03528 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 15/10/2012, cập nhật ngày 26/10/2012, 12/11/2012 cấp cho ông Thân Duy Thắng.

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: thửa đất số 699, tờ bản đồ số 84 Thị trấn Nhà Bè.

- Diện tích: 80m².



- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2.2. Quy hoạch:

- Về quy hoạch xây dựng:

Theo Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 26/11/2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng huyện Nhà Bè đến năm 2020, thửa đất nêu trên thuộc khu vực có định hướng quy hoạch là đất ở hiện hữu cải tạo.

- Về thông tin lộ giới:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03528 ngày 15/10/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp, thửa đất (đã tách thửa) nêu trên không giáp hẻm. Theo thực tế, phía bắc thửa đất này giáp tuyến hẻm.

Tuy nhiên, theo Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 16/9/2013 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về việc điều chỉnh lộ giới hẻm và đổi tên hẻm khu dân cư hiện hữu trên địa bàn huyện Nhà Bè và Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè về phê duyệt danh mục hẻm bổ sung thuộc khu dân cư hiện hữu trên địa bàn huyện Nhà Bè, tuyến hẻm này không thuộc danh mục quản lý của Ủy ban nhân dân huyện.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.231.280.000 đồng (Năm tỷ hai trăm ba mươi một triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng) – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 19/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024 (trong giờ hành chính).

Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Thảo - 077.9923297; Đấu giá viên Đặng Phi Anh – 0902.853685.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày 11/11/2024 cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024, trong giờ hành chính tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh – Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% giá khởi điểm (**1.046.256.000 đồng**), thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 02/12/2024, 03/12/2024 trong giờ hành chính và trước 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024 vào tài khoản số 072 100 066 6768 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài

sản thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá:

Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 05/12/2024** tại địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

- Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0105.4830.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trong trường hợp không giao được tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ hoàn trả lại số tiền đã nhận và lãi suất phát sinh cho người mua trúng đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: Đấu giá viên Đặng Phi Anh – 0902.853685.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá../.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Phòng NV 1 (để theo dõi – Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Niêm yết tại UBND Thị trấn Nhà Bè;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Viện KSND huyện Nhà Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo